

|  |
| --- |
| **گروه ساختمان و نقشه‏کشی**  **پروپوزال پروژه نهایی رشته معماری** |

|  |
| --- |
| **اینجانب**  **به شماره دانشجویی** **با آگاهی از ضوابط و مقررات آموزشی مندرج در این برگه، علاقه‏مند به انجام مطالعه و طراحی با موضوع زیر هستم.**  دانشجوی دانشکده شریعتی  9999999999    موضوع پروژه نهایی در این محل تایپ شود  **همچنین متعهد میشوم تمامی مراحل پروژه را مطابق با ضوابط آموزشی و پژوهشی دانشگاه فنی و حرفه‏ای به انجام برسانم و در صورت عدم شرکت در جلسات توجیهی دپارتمان معماری گروه ساختمان و نقشه کشی و انجام جلسات کرکسیون با استاد راهنما، ادعایی برای برگزاری جلسه داوری نداشته باشم و شخصا پیگیر ضوابط آموزشی خواهم بود.**  **شماره تلفن تماس: Email:**  0123456789  Sample@gmail.com |

|  |
| --- |
| **عنوان پروزه و پروپوزال**  **مورد تایید اینجانب** است **و راهنمایی پروژه را می‏پذیرم.**  دانشجوی دانشکده شریعتی  **Email:**  Sample@gmail.com  نام و نام خانوادگی استاد پروژه نهایی |

|  |
| --- |
| **گواهی می‏شود**  **تعداد** **واحد را در مدت زمان** **با موفقیت سپری** **کرده است و مجاز به اخذ پروژه نهایی می‏باشد.**  دانشجوی دانشکده شریعتی  ؟؟  ؟؟    مسئول آموزش: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **نتیجه بررسی کارشناس پروژه نهایی:** |  | **مدیر گروه آموزشی:** |

|  |
| --- |
| **علت انتخاب موضوع:**  علت انتخاب را بنا به مستندات و تجارب فردی در این پاراگراف ذکر نمایید. |
|  |
| **کلیات برنامه فیزیکی پروژه:** ( فقط عملکردهای اصلی بدون ریز فضا- متراژ کلی زیربنا حداکثر 3500 مترمربع) |

|  |
| --- |
| **عکس هوایی از سایت مورد نظر:**(محدوده سایت باید مشخص باشد) |
|  |
| **موقعیت سایت بر روی طرح جامع و تفصیلی:**(حتما رنگ‏بندی‏ کاربری باید با عنوان پروژه هماهنگ باشد)  **طرح جامع شهر:**  عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی‌های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهای خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی؛ بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها تعیین می‌شود. ضوابط و مقررات مربوط به همه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی در طرح جامع شهر تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح‌های جامع شهرها بعد از تصویب بر حسب ضرورت قابل تجدیدنظرخواهد بود ۹٫ بنابراین طرح‌های جامع، طرح‌های کلی هستند که بر اساس آن طرح‌های تفصیلی تعیین می‌شوند و **هر نوع توسعه شهری و ساخت و ساز بر اساس طرح‌های تفصیلی است.**  **طرح تفصیلی:**  عبارت است از طرحی است که بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمین‌های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحد‌های شهری و اولویت‌های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت همه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌شود. |