

گروه ساختمان و نقشه‌کشی

پروپوزال پروژه نهایی رشته معماری

۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹

به شماره دانشجویی

دانشجوی دانشکده شریعتی

اینجانب

با آگاهی از ضوابط و مقررات آموزشی مندرج در این برگه، علاقه‌مند به انجام مطالعه و طراحی با موضوع زیر هستم.

موضوع پروژه نهایی در این محل تایپ شود

همچنین متعهد میشوم تمامی مراحل پروژه را مطابق با ضوابط آموزشی و پژوهشی دانشگاه فنی و حرفه‌ای به انجام برسانم و در صورت عدم شرکت در جلسات توجیهی دپارتمان معماری گروه ساختمان و نقشه‌کشی و انجام جلسات کرکسیون با استاد راهنما، ادعایی برای برگزاری جلسه داوری نداشته باشم و شخصا پیگیر ضوابط آموزشی خواهم بود.

Sample@gmail.com

Email:

۰۱۲۳۴۵۶۷۸۹

شماره تلفن تماس:

دانشجوی دانشکده شریعتی

مورد تایید اینجانب است و راهنمایی پروژه را می‌پذیرم.

عنوان پروژه و پروپوزال

نام و نام خانوادگی استاد پروژه نهایی

Email:

Sample@gmail.com

دانشجوی دانشکده شریعتی

با موفقیت سپری

؟؟

واحد را در مدت زمان

؟؟

تعداد

گواهی می‌شود

کرده است و مجاز به اخذ پروژه نهایی می‌باشد.

مسئول آموزش:

مدیر گروه آموزشی:

نتیجه بررسی کارشناس پروژه نهایی:

علت انتخاب موضوع:

علت انتخاب را بنا به مستندات و تجارب فردی در این پاراگراف ذکر نمایید.

کلیات برنامه فیزیکی پروژه: (فقط عملکردهای اصلی بدون ریز فضا- متراژ کلی زیربنا حداکثر ۳۵۰۰ مترمربع)

عکس هوایی از سایت مورد نظر: (محدوده سایت باید مشخص باشد)

موقعیت سایت بر روی طرح جامع و تفصیلی: (حتما رنگ‌بندی کاربری باید با عنوان پروژه هماهنگ باشد)

طرح جامع شهر:

عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی‌های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آنها تعیین می‌شود. ضوابط و مقررات مربوط به همه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی در طرح جامع شهر تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح‌های جامع شهرها بعد از تصویب بر حسب ضرورت قابل تجدیدنظر خواهد بود ۹۰ بنابراین طرح‌های جامع، طرح‌های کلی هستند که بر اساس آن طرح‌های تفصیلی تعیین می‌شوند و هر نوع توسعه شهری و ساخت و ساز بر اساس طرح‌های تفصیلی است.

طرح تفصیلی:

عبارت است از طرحی است که بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر، نحوه استفاده از زمین‌های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت‌های مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت همه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌شود.